**Договор поставки оборудования, выполнения работ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Калуга «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021года**

**Товарищество собственников жилья «Каскад» (ТСЖ «Каскад»)**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**,  в лице председателя Швецова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»)**, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице руководителя Группы по работе с застройщиками и управляющими компаниями Кулачкова Андрея Викторовича, действующего на основании доверенности №0306/29/35/21 от 16.07.2021г., с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор поставки оборудования, выполнения работ (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
	1. В настоящем Договоре следующие термины должны пониматься так, как указано ниже:
		1. **«Адрес доставки»** – адрес, по которому соответствующая партия Оборудования должна быть передана Покупателю. Адрес доставки указан в Приложении №1 к настоящему Договору;
		2. **«Акт выполненных Работ*»*** *–* акт, составленный по форме, содержащейся в Приложении №4 к настоящему Договору, подтверждающий выполнение Поставщиком указанных в акте Работ надлежащим образом и приёмку результата Работ Покупателем;
		3. **«Акт приема-передачи оборудования (в собственность)»** – акт, составленный по форме, содержащейся в Приложении №2 к настоящему Договору, подтверждающий приёмку Покупателем Оборудования, переход права собственности,  а также риска случайной гибели или повреждения к Покупателю, и выполнение Поставщиком обязательств по его поставке;
		4. **«Оборудование»** – товар, наименование, количество и стоимость которого указанны в Приложении № 1 к Договору (Спецификация);
		5. **«партия Оборудования» или «партия»** – совокупность единиц Оборудования, которые в соответствии условиями Договора должны быть переданы Покупателю по каждому соответствующему Адресу доставки;
		6. **«Производитель»** – компания-изготовитель Оборудования, указанного в Приложении № 1 к Договору;
		7. **«Работы»** – работы по установке и настройке Оборудования, указанные в Приложении № 1 к Договору. Наименования, объём, срок выполнения, а также стоимость Работ указаны в Приложении №1 к настоящему Договору;
		8. **«рабочий день»** – любой день, за исключением нерабочих выходных дней, а также нерабочих праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
		9. **«Цена Договора»** – сумма, состоящая из цены Оборудования, платы за выполнение Работ, в т.ч. НДС 20 %;
		10. **«Цена за единицу»** – установленные в Приложении № 1 к настоящему Договору цены за единицу Оборудования, выполнение Работ*.*
2. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. В порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, Поставщик обязуется:
		1. передать Покупателю в собственность Оборудование;
		2. выполнить Работы, передать результат Работ Покупателю,

а Покупатель обязуется принять Оборудование, результаты Работ, и оплатить их.

* 1. Поставщик вправе привлекать третьих лиц к исполнению своих обязательств по настоящему Договору без предварительного согласования с Покупателем.
1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**
	1. Цена Договора составляет 828 711,00 (Восемьсот двадцать восемь тысяч семьсот одиннадцать) рублей, в том числе НДС по ставке 20% в размере 138 118,50 ₽ (Сто тридцать восемь тысяч сто восемнадцать) рублей 50 копеек.
	2. Покупатель оплачивает Оборудование, Работы, по ценам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.
	3. Цена за единицу, указанная в Приложении № 1 к Договору, является твёрдой и включает в себя все платежи, причитающиеся Поставщику за выполнение обязательств по настоящему Договору, в том числе расходы по доставке Оборудования по Адресу доставки, по погрузке и разгрузке Оборудования в целях передачи Оборудования*.*
	4. Покупатель обязан выполнить обязательства по оплате в соответствии со следующими условиями:

3.4.1. Авансовый платеж, 50% от стоимости Договора, в размере 414 355 руб. 50 коп., в том числе НДС 20% - 69 059 руб 25 коп., оплачивается Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора / с даты выставления Поставщиком счета на оплату.

3.4.2. Окончательный платеж в размере в размере 414 355 руб. 50 коп., в том числе НДС 20% - 69 059 руб 25 коп., оплачивается Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи оборудования и Акта выполненных работ.

* 1. Покупатель осуществляет платежи по настоящему Договору путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на расчётный счёт Поставщика, указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон» настоящего Договора. Все расходы и издержки по переводу денежных средств с расчётного счёта Покупателя на расчётный счёт Поставщика (включая, но не ограничиваясь, применимые комиссии банка Поставщика), относятся на Поставщика, за исключением расходов и комиссий банка, в котором открыт расчётный счёт Покупателя.
	2. Обязательство Покупателя по оплате считается выполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

Стороны обязуются осуществлять сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов не реже одного раза в год, а также по мере необходимости. Если Сторонами не используется система электронного документооборота для направления акта сверки расчётов, то акт может быть направлен по электронной почте по адресу, указанному в настоящем пункте. В случае направления акта сверки расчетов по электронной почте, такой акт будет признаваться Сторонами в качестве документа, составленного в письменной форме.  Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной, подписывается уполномоченным представителем такой Стороны. Сторона-инициатор сверки направляет в адрес Стороны-получателя акт сверки расчётов. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать и направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи, воспроизведенных с помощью средств механического или иного копирования на актах сверки расчётов к настоящему договору. Контактные данные бухгалтерии Поставщика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов: E-mail: Andrey\_Kulachkov@center.rt.ru; контактный телефон: (4842) 531-451. Контактные данные бухгалтерии Покупателя для коммуникаций по вопросам сверки расчетов: E-mail: stroimontazh-S@mail.ru; контактный телефон: +7 (4812) 771002.

* 1. В случае если Договором предусмотена оплата авансовго платежа, его просрочка, произошедшая по вине Покупателя, может повлечь за собой задержку поставки Оборудования на срок не больше, чем срок просрочки оплаты авансого платежа*.*
1. **ТРЕБОВАНИЯ К ОБОРУДОВАНИЮ**
	1. Качество Оборудования должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и условиям Договора, а также положениям сопроводительной документации Производителя.
	2. Оборудование должно быть новым, ранее в эксплуатации не состоявшим.
	3. Если к перевозке, погрузке, разгрузке или хранению Оборудования либо его части предъявляются специфические требования, Поставщик обязан уведомить об этом Покупателя за 5 (пять) рабочих дней до даты передачи Оборудования Покупателю по соответствующему Адресу доставки.
	4. Оборудование на момент его передачи Покупателю по Акту приема-передачи оборудования (в собственность) должно быть свободным от прав и притязаний третьих лиц, в частности, Оборудование не должно состоять под арестом либо находиться в залоге, в отношении прав на Оборудование не должно вестись судебного разбирательства.
	5. Поставщик подтверждает, что Покупателю в связи с владением, пользованием, распоряжением Оборудованием не потребуется получение какой бы то ни было не предусмотренной настоящим Договором лицензии, права пользования патентом или иного разрешения ни от Поставщика, ни от третьих лиц, а также то, что Покупатель не будет понужден к какому-либо платежу, не предусмотренному настоящим Договором, в связи с использованием в Оборудовании объектов интеллектуальной собственности Поставщика или третьих лиц.
	6. Оборудование на момент его передачи Покупателю по Акту приема-передачи оборудования (в собственность) должно быть выпущено таможенными органами для внутреннего потребления в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. **ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ОБОРУДОВАНИЯ**
	1. Поставщик гарантирует, что Оборудование, включая все его составные части, будет пригодным для использования в соответствии с документами, указанными в п.6.1. настоящего Договора в течение 1 (одного) года с даты подписания Сторонами Акта выполненных Работ в отношении соответствующего Оборудования (Гарантийный срок). В случае, если указанные в настоящем Договоре сроки приемки выполненных Работ нарушаются по вине Покупателя на срок более 6 (шести) месяцев, Гарантийный срок на Оборудование составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи оборудования (в собственность).
	2. В документах, относящихся к отдельным единицам Оборудования (сервисная книжка, гарантийный сертификат, иное), на соответствующее Оборудование может быть установлен Гарантийный срок большей протяжённости, чем указан в п. 5.1. настоящего Договора.
		1. Гарантийный срок на счетчики воды в сборе с радиомодулем и комплектом присоединителей WFW25.D110 L / WFK25.D110 L (ГВС/ХВС) устанавливется сроком на 72 (семьдесят два) месяца..
	3. В течение Гарантийного срока Поставщик обязуется в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, отвечать за недостатки Оборудования, если не докажет, что недостатки Оборудования возникли после его передачи Покупателю вследствие нарушения Покупателем правил эксплуатации, установленных в соответствующей технической, пользовательской документации, либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы.
	4. Если после передачи Покупателю Оборудования Покупатель будет лишён возможности использовать Оборудование по обстоятельствам, зависящим от Поставщика, течение Гарантийного срока продлевается на период до устранения соответствующих обстоятельств Поставщиком.
	5. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого Оборудование не могло быть использовано из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии, что Покупатель уведомит Поставщика о недостатках Оборудования.
	6. Если в течение Гарантийного срока Покупатель выявит недостатки Оборудования, которые не могли быть установлены при приёмке Оборудования согласно условиям настоящего Договора, Покупатель вправе по своему выбору потребовать от Поставщика:
		1. соразмерного уменьшения цены Оборудования (возврата Покупателю соответствующих денежных средств);
		2. безвозмездного устранения выявленных недостатков силами и за счёт Поставщика;
		3. возмещения своих расходов на устранение недостатков Оборудования.
	7. В случае существенного нарушения требований к качеству Оборудования Покупатель вправе по своему выбору:
		1. потребовать от Поставщика замены Оборудования ненадлежащего качества на Оборудование, соответствующее условиям настоящего Договора;
		2. в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору, а также заявить соответствующие определённые законодательством Российской Федерации требования.
	8. Поставщик обязуется осуществлять ремонт (замену) Оборудования в срок не более 2 (двух) месяцев с даты получения уведомления Покупателя. Датой завершения ремонта (замены) считается дата получения Покупателем замененного или отремонтированного Оборудования по соответствующему адресу доставки. В подтверждение завершения ремонта (замены) Оборудования Стороны составляют письменный акт.
	9. По завершении ремонта или замены Оборудования Поставщик обязуется предоставить Покупателю письменный отчёт, содержащий описание дефекта, обнаруженного в Оборудовании, а также сведения о содержании, видах, объёме выполненных работ по устранению дефекта.
	10. При выполнении условий, указанных в п.п. 5.6.2, 5.7.1, 5.7.2, и обязательств Поставщика, указанных в п. 5.8 настоящего Договора, Поставщик обязуется своими силами и за свой счёт обеспечивать:
		1. погрузку, транспортировку и разгрузку Оборудования на период транспортировки от соответствующего адреса доставки до места проведения ремонта и обратно (в случае ремонта или замены);
		2. вывоз Оборудования по каждому соответствующему адресу доставки (в случае, если Покупатель заявит об отказе от исполнения Договора).
	11. В целях проведения ремонта (замены) Оборудования Покупатель вправе своими силами за счёт Поставщика осуществлять транспортировку соответствующего Оборудования от адреса доставки до места проведения ремонта (замены) и (или) обратно.
3. **ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ОБОРУДОВАНИЮ**
	1. Поставщик обязуется передать Покупателю все относящиеся к Оборудованию документы (технический паспорт, сервисную книжку, инструкцию по эксплуатации, перечень программного обеспечения, установленного на Оборудовании  и т.п.), предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. Если согласно законодательству Российской Федерации условием использования Оборудования по его назначению является обязательное подтверждение соответствия Оборудования техническим регламентам, стандартам, сводам правил, иным требованиям, Поставщик обязуется передать Покупателю сертификаты соответствия, протоколы испытаний и иные документы, которые подтверждают соответствие Оборудования указанным требованиям.
	3. Если согласно законодательству Российской Федерации условием использования Оборудования по его назначению является государственная регистрация (постановка на учёт, иные разрешительные процедуры в отношении Оборудования), Поставщик обязуется оказать Покупателю необходимое содействие (предоставить Покупателю необходимые документы).
	4. Документы, указанные в п.п. 6.1 – 6.3 настоящего Договора, должны быть предоставлены Покупателю в виде заверенных копий, а в установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – в подлиннике. Если указанные документы составлены не на русском языке, Поставщик вместе с оригиналами предоставляет Покупателю документы, переведённые на русский язык.
	5. Если Покупатель не получит заверенные копии (подлинники) документов, указанных в п.п. 6.1 – 6.3 настоящего Договора, Покупатель вправе назначить Поставщику разумный срок для их передачи.
4. **ДОСТАВКА ОБОРУДОВАНИЯ**
	1. Доставка Оборудования осуществляется путём отгрузки Оборудования по Адресам доставки в сроки, установленные в Приложении №1 к настоящему Договору.
	2. Поставщик обязуется своими силами и за свой счёт осуществлять погрузку, транспортировку и разгрузку Оборудования на период до перехода к Покупателю права собственности на Оборудование.
	3. Плата за выполнение обязательств Поставщика, указанных в п.п. 7.1 – 7.2 настоящего Договора, включена в цену Оборудования.
5. **ПРИЁМКА ОБОРУДОВАНИЯ**
	1. Поставщик обязуется одновременно с передачей партии Оборудования передать Покупателю принадлежности Оборудования, входящего в соответствующую партию, а также относящиеся к данному Оборудованию документы, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором (п.п. 6.1 – 6.3, настоящего Договора).
	2. Осмотр и проверка Оборудования на предмет соответствия условиям настоящего Договора осуществляются представителями Покупателя и Поставщика в дату приемки результатов Работ в соответствии с п.п. 11.3 – 11.4 настоящего Договора.
	3. В день приемки результатов Работ в соответствии с п.п. 11.3 -11.4 настоящего Договора, Покупатель подписывает предоставленный Поставщиком Акт приема-передачи оборудования (в собственность), либо направляет Поставщику отказ от его подписания, в котором указывает перечень выявленных недостатков и разумные сроки их устранения, либо иные требования, определённые согласно законодательству Российской Федерации. Поставщик обязуется выполнить требования Покупателя в согласованные Сторонами сроки.
	4. Датой исполнения обязательств Поставщика по передаче Покупателю соответствующего Оборудования считается дата подписания Сторонами соответствующего Акта приема-передачи оборудования (в собственность).
	5. Право собственности на соответствующее Оборудование, а также риск случайной гибели или повреждения Оборудования переходят к Покупателю с момента подписания Сторонами соответствующего Акта приема-передачи оборудования (в собственность) на такое Оборудование.
6. **ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ПЕРВИЧНЫХ УЧЁТНЫХ ДОКУМЕНТОВ**
	1. Поставщик обязуется выставить в соответствии с законодательством Российской Федерации и передать Покупателю соответствующие счета-фактуры не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента передачи оборудования Покупателю и выполнения Работ, а в случае получения сумм частичной оплаты в счет предстоящей поставки, выполнения Работ, не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня получения Поставщиком указанных сумм оплаты. В случае выплаты авансового платежа должна быть выставлена отдельная счёт-фактура, если выплата авансового платежа предусмотрена условиями Договора. Включение в счёт-фактуру на сумму авансового платежа сумм иных платежей по Договору не допускается.
	2. Акт приема-передачи Оборудования (в собственность) на каждую партию соответствующего Оборудования должны быть составлены Поставщиком в двух подлинных экземплярах. К моменту передачи Покупателю данные документы должны быть подписаны уполномоченным представителем Поставщика.
	3. Акты выполненных Работ составляются по каждому адресу выполнения Работ. К моменту передачи Покупателю, данные документы должны быть подписаны уполномоченным представителем Поставщика.
	4. Данные в первичных учётных документах, указанных в п.п. 9.2 – 9.3 настоящего Договора, должны полностью соответствовать данным, приведённым в Приложении №1 к настоящему Договору.
	5. В рамках исполнения Договора Стороны могут обмениваться следующими первичными документами (счет-фактура, акт приема-передачи оборудования (в собственность), акт выполненных работ,) посредством электронного документооборота с использованием только квалифицированной электронной подписи через операторов электронного документооборота - ООО «Компания Тензор» или ЗАО «ПФ «СКБ Контур». В момент осуществления фактических действий по обмену электронными документами Покупатель присоединяется к соглашению об использовании электронных документов, размещенном по адресу <http://www.rostelecom.ru/about/disclosure/>.
7. **УВЕДОМЛЕНИЯ**
	1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов. При этом счет-фактура должен содержать реквизиты Договора, а также наименование Оборудования (работ, услуг), за которые осуществлен платеж.
	2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в соответствующем разделе настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.
	3. Стороны в целях исполнения Договора назначают следующих ответственных лиц за прием и передачу уведомлений:
		1. от имени Поставщика:

ФИО: Кулачков Андрей Викторович

адрес: г. Калуга, ул. Театральная, 38

факс: +7 (4842) 53-14-51

e-mail: Andrey\_Kulachkov@center.rt.ru

от имени Покупателя:

ФИО: Швецов Владимир Александрович

адрес: г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, д.22

факс: +7 9657077735

 e-mail: Shvetsov.va58@yandex.ru

* 1. В случае, если уполномоченный представитель Стороны, принимающей уведомление, указанный в настоящем пункте, отсутствует по адресу доставки на момент доставки, уведомление может быть получено иным уполномоченным представителем Стороны, наделённым соответствующими полномочиями на основании доверенности.
	2. Стороны договорились о том, что использование электронной почты при направлении документов, уведомлений, сообщений Сторонами допустимо исключительно для исполнения обязательств, в отношении которых Договором явным образом установлена возможность обмена по электронной почте.
	3. Условия настоящего раздела Договора не применяются для оформления и направления документов посредством системы электронного документооборота, если в отношении таких документов Сторонами заключено Соглашение об использовании электронных документов, размещенное по адресу <http://www.rostelecom.ru/about/disclosure/>. Датой получения документов будет считаться дата получения документа в системе электронного документооборота.
1. **РАБОТЫ**
	1. Поставщик обязуется выполнить Работы в соответствии с условиями Приложения №1 к настоящему Договору.
	2. Покупатель обязуется обеспечить готовность мест выполнения Работ к их проведению, а также доступ представителям Поставщика к местам выполнения Работ. Если указанные в настящем пункте обязательства не выполнены Покупателем, то сроки поставки Оборудования и выполнения Работ продлеваются соразмерно на срок просрочки.
	3. Поставщик обязуется передать результат Работ Покупателю по Акту выполненных Работ.
	4. В день завершения Работ по соответствующему адресу их выполнения Поставщик обязуется передать Покупателю Акт выполненных работ и Акт приема-передачи оборудования (в собственноость). В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта выполненных работ Покупатель подписывает его либо направляет Поставщику отказ от его подписания, в котором указывает перечень выявленных недостатков результатов выполненных Работ и сроки их устранения. Поставщик обязуется устранить выявленные Покупателем недостатки результатов выполненных Работ в согласованные Сторонами сроки. Подписание Акта приема-передачи оборудования (в собственноость) осуществляется в порядке, предусмотренном п.8.3. настоящего Договора.
	5. В случае если Покупатель не предоставил Поставщику подписанный со своей стороны Акт выполненных Работ или отказ от его подписания со ссылкой на условия настоящего Договора в срок, установленный п. 11.4 настоящего Договора, Работы считаются выполненными Поставщиком надлежащим образом, а результат Работ – принятым Покупателем в полном объеме без замечаний и подлежит оплате в соответствии с условиями Договора. В этом случае соответствующий Акт выполненных Работ, подписанный Поставщиком в одностороннем порядке, имеет юридическую силу двусторонне подписанного документа.
2. **ГАРАНТИЯ НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ**

12.1. Гарантии качества распространяются на Работы, выполненные Поставщиком по Договору.

12.2. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта выполненных работ.

12.3. Если в течение указанного в п. 12.2. Договора гарантийного срока на выполненные Работы обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, допущенные по вине Поставщика, то Поставщик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Покупателем сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Поставщик обязан направить своего представителя не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Покупателя о выявлении недостатков и/или дефектов.

12.4. Если Сторонами не будет согласовано иное, Поставщик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты в выполненных Работах за свой счет не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Покупателя об их обнаружении.

12.5. В том случае, если будут выявлены недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, за которые Поставщик не несет ответственности, Поставщик может устранить такие недостатки и/или дефекты на основании дополнительного соглашения и за счет Покупателя в установленные дополнительным соглашением сроки.

12.6. Поставщик гарантирует выполнение Работ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, условиями настоящего Договора.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**
	1. Стороны обязуются осуществлять передачу и использовать конфиденциальную информацию в соответствии с требованиями, изложенными в Соглашении о конфиденциальности (Приложение № 3 к настоящему Договору).
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Для целей исполнения Сторонами остальных положений настоящего Договора размеры пеней и штрафов, указанные в настоящем разделе Договора, признаются установленными и соразмерными последствиям нарушения обязательств до тех пор, пока иное не будет признано судом или письменно согласовано Сторонами.
	2. За нарушение Поставщиком сроков поставки Оборудовнаия, выполнения Работ, предусмотренных Договором, Покупатель вправе взыскать с Поставщика неустойку в размере 1/365 (одной триста шестьдесят пятой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, определённой на дату составления Покупателем соответствующей претензии, от стоимости несвоевременно поставленного Оборудования, несвоевременно выполненных Работ, соответственно.
	3. В случае просрочки платежа за выполненные Поставщиком и принятые Покупателям обязательства, Поставщик вправе взыскать с Покупателя за каждый день просрочки неустойку в размере 1/365 (одной триста шестьдесят пятой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости неисполненных обязательств, определённой на дату составления Поставщиком соответствующей претензии, от суммы просроченного платежа. В случае если Договором предусматривается оплата авансового платежа, неустойка за его просрочку Покупателем не начисляется и не уплачивается.
	4. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется на основании письменной претензии Стороны, в адрес которой было допущено нарушение условий Договора. Неустойка в таком случае подлежит выплате нарушившей Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты доставки уведомления, определяемой в соответствии с условиями Договора. Обязанность по оплате в части, соответствующей сумме начисленной неустойки, при этом прекращается.
	5. Покупатель не вправе уменьшать сумму, подлежащую выплате Поставщику по условиям настоящего Договора на сумму начисленной неустойки по настоящему Договору либо неустойки, начисленной Покупателем Поставщику по любому другому заключенному между ними договору.

14.6. Стороны установили, что выплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств. Если иное не следует из условий Договора, выплата неустойки не освобождает Сторону от возмещения убытков.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы могут, в том числе, относиться ограничительные меры, вводимые органами власти, в связи с эпидемией, пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим официальным документом уполномоченного органа, удостоверяющим наличие таких обстоятельств.

15.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна в письменной форме уведомить о данных обстоятельствах другую Сторону не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты начала их действия, а при невозможности уведомления в указанный срок по причине действия таких обстоятельств непреодолимой силы - при первой возможности с приложением документов, подтверждающих обстоятельства, которые препятствовали направлению уведомления. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также подтверждение их прямого влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Ненаправление уведомления, равно как и несвоевременное и/или ненадлежащее уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору по причине указанных обстоятельств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

15.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

15.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий Договор может быть изменён и расторгнут в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
	2. Любые изменения и/или дополнения к настоящему Договору должны совершаться Сторонами в письменной форме.
	3. В случае существенного нарушения настоящего Договора одной Стороной, другая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и (или) заявить иные требования, определённые согласно законодательству Российской Федерации.
	4. Существенным нарушением настоящего Договора признаётся:
		1. нарушение срока поставки Оборудования и/или срока выполнения Работ Поставщиком более чем на 3 (три) месяца;
		2. нарушение Покупателем срока осуществления платежа за выполненные Поставщиком и принятые Покупателям обязательства более чем на 2 (два) месяца;
		3. нарушение иных существенных условий, определённых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.
	5. В случае расторжения Договора Стороны обязуются произвести взаиморасчёты, осуществить иные определённые согласно Договору и действующему законодательству Российской Федерации действия.
2. **ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются правом Российской Федерации.
	2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путём переговоров.
	3. Претензионный порядок урегулирования споров будет применяться Сторонами в случаях, предусмотренных законом. Претензия в рамках настоящего Договора должна быть направлена в порядке, предусмотренном разделом 10 Договора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее доставки.
	4. В случае если споры и разногласия не урегулированы путём переговоров или в претензионном порядке, каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении спора в Арбитражный суд Калужской области.
3. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, за исключением случаев, когда Договор подписывается в электронной форме с использованием технических средств оператора электронного документооборота.
	2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Истечение срока действия Договора не влечёт за собой прекращения исполнения обязательств, возникших до момента истечения срока действия Договора; такие обязательства подлежат исполнению Сторонами в соответствии с положениями настоящего Договора.
	3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:
		1. Приложение № 1. Спецификация;
		2. Приложение № 2. Форма акта приема-передачи оборудования (в собственность);
		3. Приложение № 3. Соглашение о конфиденциальности;
		4. Приложение № 4. Форма акта выполненных работ.
4. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

 **ПОСТАВЩИК ПОКУПАТЕЛЬ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПАО «Ростелеком»:****Юридический адрес: 191002, г.Санкт-Петербург, ул.Достоевского, д.15****ИНН 7707049388, КПП 784001001,****Калужский филиал ПАО «Ростелеком»:****248000, г.Калуга, ул. Театральная, д.38,** **тел. (4842) 53-14-01, факс (4842) 53-10-94****ИНН 7707049388, КПП 402743001** **Банковские реквизиты Калужского филиала ОАО «Ростелеком»:****Р/с 40702810322240104184****В Отделении № 8608 Сбербанка России г. Калуга****БИК 042908612** **Корр.счет 30101810100000000612****ОКПО 01139680, ОКВЭД – 61.10,****ОКАТО 29401364000,****ОГРН 1027700198767** |  | **ТСЖ «КАСКАД»****Юридический адрес:** **248000, г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, д.22****ИНН 4087119917****КПП 402701001****ОГРН 144027002613** **р/с 40703810027000000122****к/с 30101810100000000780****Банк: Калужский РФ АО «Россельхозбанк»** **БИК 042908780****Тел: 8(4842) 89657077735****E-mail:** **Shvetsov.va58@yandex.ru** |
| **Поставщик** | **Покупатель** |  |
| **ПАО «Ростелеком»** | **ТСЖ «Каскад»** |  |
|  |  |  |
| **Руководитель Группы по работе с застройщиками и управляющими компаниями** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А. В. Кулачков /**М.П. | **Председатель ТСЖ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В. А. Швецов /** М.П.  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
|  |
|  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к Договору **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

поставки оборудования, выполнения работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  **СПЕЦИФИКАЦИЯ****1. СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ** |  |
| **№ п/п** | **Наименование и марка\модель Оборудования** | **Производитель** | **Гарантия** | **Единица измерения** | **Количество в единицах измерения** | **Цена за единицу измерения без НДС 20 %, рубли РФ** | **Цена за единицу измерения с НДС 20 %, рубли РФ** | **Сумма, в т.ч. НДС 20 %, рубли РФ** | **Адрес доставки** | **Срок поставки Оборудования** |
|  1 | Счетчик воды в сборе с радиомодулем и комплектом присоединителей WFW25.D110 L / WFK25.D110 L (ГВС/ХВС) | Лартех / Ителма  | 72 месяца |  Шт. |  374 | 1 540,00 |  1 848,00 | 691 152,00 | г. Калуга , ул. Г.Димитрова, д. 22 | в течение 60 календарных дней с с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате авансового платежа  |
| 3 | БАЗОВАЯ СТАНЦИЯ LoRaWAN LRST-868-VGA-2T9 | Лартех | 12 месяцев | Шт | 1 | 49 227,50 | 59 073,00 | 59 073,00 |  |  |

**2. СПЕЦИФИКАЦИЯ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование Работ**  | **Единица измерения**  | **Гарантия** | **Количество в единицах измерения** | **Цена за единицу измерения без НДС 20 %, рубли РФ** | **Цена за единицу измерения с НДС 20 %, рубли РФ** | **Сумма, в т.ч. НДС 20%, рубли РФ** | **Адрес выполения Работ** | **Срок выполнения Работ** |
|  1. | Работы по монтажу, пуско-наладка и ввода в эксплуатацию системы телеметрии в доме, включая мотаж базовой станции, подключение к услуге «Ростелком Ключ – Умные счетчики»\* 187 индивидуальных счетчиков ХВС и 187 индивидуальных счетчиков ГВС. **В работы по монтажу не включены работы по подключению счетчиков к сети водоснабжения.** | Шт. | 12 месяцев | 1 | 65 405,00 | 78 486,00 | 78 486,00 | г. Калуга , ул. Г.Димитрова, д. 22 | в течение 90 календарных дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате авансового платежа и обязательст по установке приборов учета |

\* Услуга «Ростелком Ключ – Умные счетчики» обеспечивает возможность сбора показаний приборов учета, с предоставлением текущих показаний и показанй за период времени, для ТСЖ, через существующий личный кабинент услуги «Ростелком Ключ», для жителей, через существующее мобильное приложение «Ростелком Ключ». В стоимость работ включен один месяц предоставления услуги «Ростелком Ключ – Умные счетчики».

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик** | **Покупатель** |
| **ПАО «Ростелеком»** | **ТСЖ «Каскад»** |
|  |  |
|  **Руководитель Группы по работе**  **с застройщиками и управляющими компаниями** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А. В. Кулачков /**М.П. |  **Председатель ТСЖ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В. А. Швецов /**М.П. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

 к Договору **№**

 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

поставки оборудования, выполнения работ

**ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ (В СОБСТВЕННОСТЬ)**

Начало формы

АКТ

приема-передачи оборудования (в собственность)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_года **Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»)**, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**,  в лице в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи оборудования (в собственность)(далее – «Акт») о том, что в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Договор») Поставщик передал Покупателю в собственность, а Покупатель принял следующее Оборудование:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, марка\модель Оборудования**  | **Производитель** | **Ед.изм.** | **Количество (в ед.изм.)** | **Цена руб. коп.**  | **Сумма без учета НДС, руб.коп.** | **НДС****20 %, руб.коп.** | **Сумма с учетом НДС, руб.коп.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  х |  |  |  |

Стоимость Оборудования, поставленного в соответствии с условиями Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп.

Подписывая настоящий Акт, Покупатель подтверждает, что:

- внешний вид, комплектность, количество и качество Оборудования соответствуют условиям Договора;

- Оборудование поставлено в сроки, установленные Договором;

- вся относящейся к Оборудованию документация, указанная в Договоре, предоставлена Поставщиком.

 Настоящий Акт составлен в двух индентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
|  Поставщик | Покупатель |
| ПАО «Ростелеком» |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Поставщик | Покупатель |
|  |  |
| **ПАО «Ростелеком»** |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**М.П. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

 к Договору №

 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

поставки оборудования, выполнения работ

**Соглашение о конфиденциальности**

В связи с заключением и исполнением Сторонами Договора, обсудив возможность передачи Сторонами друг другу определенной информации конфиденциального характера о Сторонах, их коммерческой деятельности и операциях, заключили настоящее соглашение о конфиденциальности (далее – Соглашение) о нижеследующем:

 **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

 Для целей настоящего Соглашения Стороны соглашаются использовать следующие термины и определения:

1.1. «**Конфиденциальная информация**» - любая информация (сведения, сообщения, данные) о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах, обозначенная Передающей Стороной в качестве Конфиденциальной информации и переданная в соответствии с порядком, указанным в настоящем Соглашении.

 «**Конфиденциальная информация**» не включает в себя информацию, которая (1) является общедоступной, либо (2) была доступна Получающей Стороне не на конфиденциальной основе до передачи этой информации Передающей Стороной, либо (3) становится доступна Получающей Стороне не на конфиденциальной основе из какого-либо источника помимо Передающей Стороны, при условии, что Получающей Стороне известно, что этому источнику не запрещено раскрывать такую информацию договорным или иным юридическим обязательством перед Передающей Стороной.

1.2. «**Стороны**» - означает ПАО «Ростелеком» ТСЖ «Каскад».

1.3. «**Передающая Сторона**» - сторона, которой может быть как ПАО «Ростелеком», так и ТСЖ «Каскад», передающая на условиях настоящего Соглашения Конфиденциальную информацию.

1.4. «**Получающая Сторона**» - сторона, которой может быть как ПАО «Ростелеком», так и ТСЖ «Каскад», получающая от Передающей Стороны на условиях настоящего Соглашения Конфиденциальную информацию.

1.5. **«Представители»** - директора, работники, аудиторы и аффилированные лица Стороны, которые уполномочены передавать и/или получать Конфиденциальную информацию.

1.6. «**Третьи лица**» - иные лица, не относящиеся к Сторонам и их Представителям.

1.7. «**Разглашение Конфиденциальной информации**» – действие или бездействие Получающей Стороны, в результате которого переданная по Соглашению Конфиденциальная информация в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной Третьим лицам без согласия Передающей Стороны.

1.8. «**Соглашение**» - означает настоящее Соглашение о конфиденциальности с учетом изменений и дополнений, которые могут быть внесены Сторонами в настоящее Соглашение.

**2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

2.1. Настоящее Соглашение распространяется на Конфиденциальную информацию, передаваемую Передающей Стороной Получающей Стороне в связи с Сделкой, а также Конфиденциальную информацию, которая иным образом станет известной Получающей Стороне в связи с Сделкой(в указанном случае Передающая Сторона в письменной форме уведомляет Получающую Сторону о том, что такая информация является Конфиденциальной информацией).

2.2. Передача Конфиденциальной информации осуществляется на бумажных и иных материальных носителях, содержащих отметку о конфиденциальности (грифы «Конфиденциальная информация» / «Конфиденциально» с указанием наименования и местонахождения Передающей Стороны). Передача материальных носителей Конфиденциальной информации должна осуществляться на основании акта приема-передачи.

Стороны соглашаются с тем, что Конфиденциальная информация может быть передана Передающей Стороной Получающей Стороне по электронной почте в зашифрованном виде с использованием программного комплекса средств шифрования передаваемой информации по алгоритму ГОСТ и указанием о том, что передаваемая информация является Конфиденциальной информацией.

В случае раскрытия Конфиденциальной информации в устном виде Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента устного раскрытия оформить передачу такой Конфиденциальной информации на бумажных и иных материальных носителях или по электронной почте в соответствии с настоящим пунктом Соглашения.

Передача Конфиденциальной информации способами, не предусмотренными настоящим пунктом Соглашения, запрещается.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Получающая Сторона вправе предоставлять доступ к полученной по настоящему Соглашению Конфиденциальной информации только тем Представителям Получающей Стороны, доступ которых к Конфиденциальной информации необходим в связи с Сделкой, и только в той части, в которой это необходимо. При этом Представители Получающей Стороны, получившие доступ к такой информации, должны быть уведомлены Получающей Стороной о конфиденциальности информации и условиях ее использования. Перечень Представителей Получающей Стороны, которым будет предоставлен доступ к Конфиденциальной информации, должен быть передан Получающей Стороной Передающей Стороне до предоставления им доступа к Конфиденциальной информации.

3.2. Получающая Сторона соглашается, что Конфиденциальная информация будет использована исключительно в связи с Сделкой и что Получающая Сторона и ее Представители сохранят конфиденциальность такой информации, и эта информация не будет раскрыта или передана Третьим лицам без предварительного письменного согласия Передающей Стороны.

Получающая Сторона обязуется обеспечить защиту полученной Конфиденциальной информации на уровне не меньшем, чем осуществляется защита Конфиденциальной информации Получающей Стороны.

В случае передачи Получающей Стороной на основании письменного согласия Передающей Стороны Конфиденциальной информации Третьим лицам, Получающая Сторона обязана обеспечить, чтобы Третьи лица до момента передачи им Конфиденциальной информации, приняли на себя обязательства по использованию и неразглашению такой информации на условиях, предусмотренных в настоящем Соглашении. Получающая Сторона обязана до момента передачи Третьим лицам Конфиденциальной информации предоставить Передающей Стороне копию соглашения о конфиденциальности, подписанного Получающей Стороной с Третьим лицом.

3.3. В случае получения мотивированного требования от органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении Конфиденциальной информации, полученной по настоящему Соглашению, Получающая Сторона обязана:

- уведомить соответствующий орган государственной власти или орган местного самоуправления о конфиденциальности такой информации и ее обладателе;

- если это не запрещено действующим законодательством Российской Федерации, незамедлительно известить в письменной форме о таком требовании Передающую Сторону для того, чтобы Передающая Сторона имела возможность принять меры в порядке ограничения или предотвращения предоставления соответствующей Конфиденциальной информации.

Получающая Сторона имеет право на основании мотивированного требования предоставить органу государственной власти или органу местного самоуправления лишь ту часть полученной от Передающей Стороны Конфиденциальной информации, предоставление которой требуется по закону.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Получающая Сторона несет ответственность за нарушение обязательств по соблюдению условий использования и обеспечения конфиденциальности полученной Конфиденциальной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения и обязана возместить Передающей Стороне убытки, возникшие у Передающей Стороны вследствие ненадлежащего исполнения Получающей Стороной условий настоящего Соглашения.

4.2. Получающая Сторона несет ответственность в полном объеме за Разглашение Конфиденциальной информации ее Представителями и Третьими лицами, получившими доступ к такой информации в соответствии с условиями, определенными в пунктах 3.1. и 3.2. настоящего Соглашения.

4.3. При Разглашении Конфиденциальной информации, а также при наличии обстоятельств, способствующих Разглашению Конфиденциальной информации, Получающая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом Передающую Сторону в письменной форме, предоставить Передающей Стороне всю необходимую информацию о факте Разглашения или наличии угрозы Разглашения, причинах, приведших к этому, и мерах, предпринятых Получающей Стороной для предотвращения Разглашения и устранения возникших в связи с этим неблагоприятных последствий.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Отношения, возникающие из настоящего Соглашения, регулируются правом Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия по настоящему Соглашению Стороны разрешают путем переговоров.

5.3. Претензионный порядок урегулирования споров будет применяться Сторонами в случаях, предусмотренных законом. Претензия в рамках настоящего Соглашения должна быть направлена в порядке, предусмотренном п. 7.2. Соглашения. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее доставки.

5.4. В случае если споры и разногласия не урегулированы в соответствующем порядке, определенном в п. 5.2. и п. 5.3. Соглашения, каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении спора в Арбитражный суд Калужской области.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

6.1. Настоящее Соглашение о конфиденциальности вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение срока действия Договора.

6.2. Обязательства Получающей Стороны по сохранению конфиденциальности полученной от Передающей Стороны Конфиденциальной информации, определенные в настоящем Соглашении, сохраняют силу в течение 3 (трех) лет после истечения срока действия Договора.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Получающая Сторона назначит и уведомит Передающую Сторону об уполномоченных Представителях, ответственных за контроль соблюдения обязательств по Соглашению, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения обеими Сторонами. Об изменении уполномоченных Представителей Получающая Сторона обязана уведомить Передающую Сторону не позднее 5 (пяти) рабочих дней до момента такого изменения.

7.2. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Соглашением или в связи с ним, должны быть совершены в письменной форме и должны быть переданы заказным письмом, доставлены курьером или переданы уполномоченным представителем по следующим адресам:

ПАО «Ростелеком»: 248000 г. Калуга, ул. Театральная, 38.

ООО «Строймонтаж-С»: 215800, г. Ярцево, Смоленская область, ул. Октябрьская, д.8

7.3. Получающая Сторона признает, что ни Передающая Сторона, ни кто-либо из ее аффилированных лиц, а также никто из ее уполномоченных Представителей не дает никаких заверений или гарантий относительно полноты Конфиденциальной информации или ее использования Получающей Стороной.

7.4. Передающая Сторона настоящим гарантирует, что она обладает всеми правами в отношении Конфиденциальной информации, включая право передавать такую информацию Получающей Стороне на условиях настоящего Соглашения.

7.5. Передающая Сторона вправе потребовать от Получающей Стороны вернуть ей переданные материальные носители Конфиденциальной информации, направив Получающей Стороне уведомление о возврате в письменной форме. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения такого уведомления Получающая Сторона обязана вернуть все полученные материальные носители Конфиденциальной информации и уничтожить все копии такой информации и ее воспроизведения в любой форме (включая компьютерные записи и файлы), находящиеся в распоряжении Получающей Стороны, а также в распоряжении лиц, которым такая информация была передана в соответствии с Соглашением. Получающая Сторона вправе оставить Конфиденциальную информацию, необходимую для целей соблюдения требований законодательства Российской Федерации или мотивированного требования органа государственной власти или органа местного самоуправления (в течение времени, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации).

7.6. Передающая Сторона имеет право прекратить защиту конфиденциальности переданной ею по настоящему Соглашению Конфиденциальной информации, о чем в обязательном порядке должна письменно проинформировать Получающую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения о прекращении защиты.

7.7. Положения настоящего Соглашения имеют приоритетное значение по отношению к любым другим соглашениям Сторон по Сделке и включенным в них нормам о конфиденциальности, регулирующим те же и/или аналогичные отношения между Сторонами.

7.8. Любые изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

7.9. Настоящее Соглашение представляет собой исчерпывающую договоренность Сторон по предмету Соглашения. С момента подписания Соглашения все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

7.10. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Соглашению без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.11. Недействительность или невозможность исполнения любого положения настоящего Соглашения не влияет на действительность или возможность исполнения как любых иных положений Соглашения, так и Соглашения в целом.

7.12. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПОСТАВЩИК ПОКУПАТЕЛЬ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПАО «Ростелеком»:****Юридический адрес: 191002, г.Санкт-Петербург, ул.Достоевского, д.15****ИНН 7707049388, КПП 784001001,****Калужский филиал ПАО «Ростелеком»:****248000, г.Калуга, ул. Театральная, д.38,** **тел. (4842) 53-14-01, факс (4842) 53-10-94****ИНН 7707049388, КПП 402743001** **Банковские реквизиты Калужского филиала ОАО «Ростелеком»:****Р/с 40702810322240104184****В Отделении № 8608 Сбербанка России г. Калуга****БИК 042908612** **Корр.счет 30101810100000000612****ОКПО 01139680, ОКВЭД – 61.10,****ОКАТО 29401364000,****ОГРН 1027700198767** |  | **ТСЖ «КАСКАД»****Юридический адрес:** **248000, г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, д.22****ИНН 4087119917****КПП 402701001****ОГРН 144027002613** **р/с 40703810027000000122****к/с 30101810100000000780****Банк: Калужский РФ АО «Россельхозбанк»** **БИК 042908780****Тел: 8(4842) 89657077735****E-mail:** **Shvetsov.va58@yandex.ru** |
|  |  |  |
| **ПАО «Ростелеком»** | **ТСЖ «Каскад»** |  |
|  |  |  |
| **Руководитель Группы по работе с застройщиками и управляющими компаниями** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А. В. Кулачков /**М.П. | **Председатель ТСЖ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В. А. Швецов /** М.П.  |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

 к Договору №

 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

поставки оборудования, выполнения работ

**ФОРМА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Начало формы

АКТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_года

**Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»)**, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**,  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава,с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт выполненных Работ (далее – «Акт») о том, что Поставщик выполнил, а Покупатель принял работы по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ**  | **Ед.изм.** | **Количество (в ед.изм.)** | **Цена руб, коп.**  | **Сумма без учета НДС руб.коп.** | **НДС 20 %, руб.коп.** | **Сумма с учетом НДС, руб.коп.** |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  х |  |  |  |

Дата выполнения работ: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Работы по Договору выполнены свовеременно, в полном объеме и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух индентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Поставщик | Покупатель |
| ПАО «Ростелеком» |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Окончание формы

Форма согласована

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик****ПАО «Ростелеком»** | **Покупатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**М.П. |
|  |  |
|  |  |